

Eigentijds wonen



MEERKERK | Scheepjesbrug 223

Vraagprijs € 349.000 K.K.

0596-567777 |

manon.medze@wittewoningmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2006
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	3
Inhoud:	227m ³
Woonoppervlakte:	63.50m ²
Perceeloppervlakte:	275m ²
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	14.50m ²
Verwarming:	airconditioning, zonnecollectoren,
Isolatie:	warmteboiler, pelletstove
Energielabel:	vollediggeïsoleerd

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 349.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2006
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	275 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	63,5 m ²
Inhoud	227 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	3,3 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	14,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg Aan water Buiten bebouwde kom Vrij uitzicht
---------	--

Tuin

Type	Tuin rondom
Heeft een achterom	Ja

Energieverbruik

Kenmerken & specificaties

Energielabel	A++
Energie-index	2,5

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Verwarmingssysteem	Airconditioning Water verwarming Zonnecollectoren
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een sauna	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigendom belast met gebruik en bewoning
----------	---



Omschrijving

Heb je altijd gedroomd van een eigen plekje in Meerkerk? Dan is dit vrijstaande woonhuis op Scheepjesbrug 223 precies wat je zoekt! Deze eengezinswoning/recreatiewoning uit 2006 biedt het beste van twee werelden: een oase van rust midden in het gezellige dorp Meerkerk.

Ultiem woongenot

Dit charmante woonhuis beschikt over alles wat je nodig hebt voor ultiem woongenot. Op de eerste woonlaag vind je een open moderne keuken (met diverse apparatuur) en woonkamer en toilet. Op de bovenverdieping bevinden zich 2 slaapkamers en een badkamer met zowel bad als douche. Het huis heeft een vliering als handige opbergruimte. De ramen zijn voorzien van rolluiken en horren. Het huis is instapklaar en kan in overleg gemeubileerd/gestoffeerd opgeleverd worden. Gelegen op een perceel van 275,00 m², omgeven door een tuin rondom, kun je hier in alle privacy genieten van de rust en ruimte. Het park ligt aan (vaar)water, het Merwedekanaal en vanuit je comfortabele tuin met overkapping en luxe sauna heb je een weids en vrij uitzicht op de landerijen.

Energierijk en duurzaam

Het huis is volledig geïsoleerd en verduurzaamd. Het huis heeft een warmteboiler, airco, zonnepanelen en maakt als bijverwarming gebruik van een pelletkachel. Ook de naastgelegen schuur is geïsoleerd. Het energielabel is dan ook A++++.

Geschikt voor iedereen

Of je nu een recreant bent die op zoek is naar een plek om te genieten van vrije weekends, een starter die zijn eerste stappen wil zetten op de woningmarkt of een gezin met kinderen dat op zoek is naar ruimte en comfort, deze woning biedt voor elk wat wils. Op het park is het toegestaan om 365 dagen per jaar te recreëren. De gemeente Vijfheerenlanden onderzoekt op dit moment de mogelijkheid tot permanente bewoning.

Maak van dromen werkelijkheid

Wacht niet langer en maak van jouw droom een werkelijkheid! Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek zelf de vele mogelijkheden van dit bijzondere woonhuis in Meerkerk.

Meer informatie

Wil je meer weten over dit fantastische object? Neem dan snel contact met ons op en wij helpen je graag verder. (Manon Medze, WitteWoning Makelaars Vijfheerenlanden. Tel; 0653562144 www.wittewoningmakelaars.nl/vijfheerenlanden)



























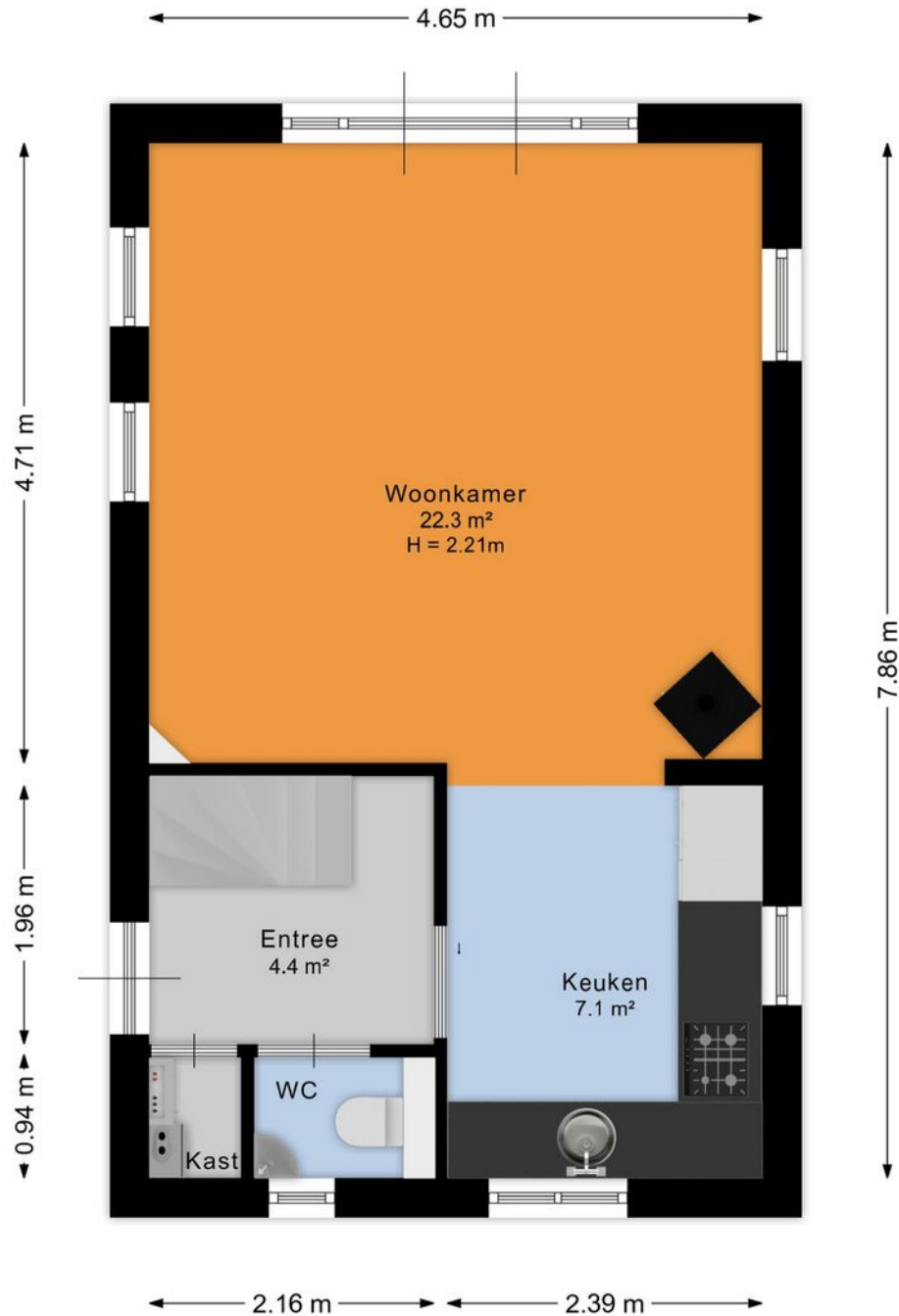






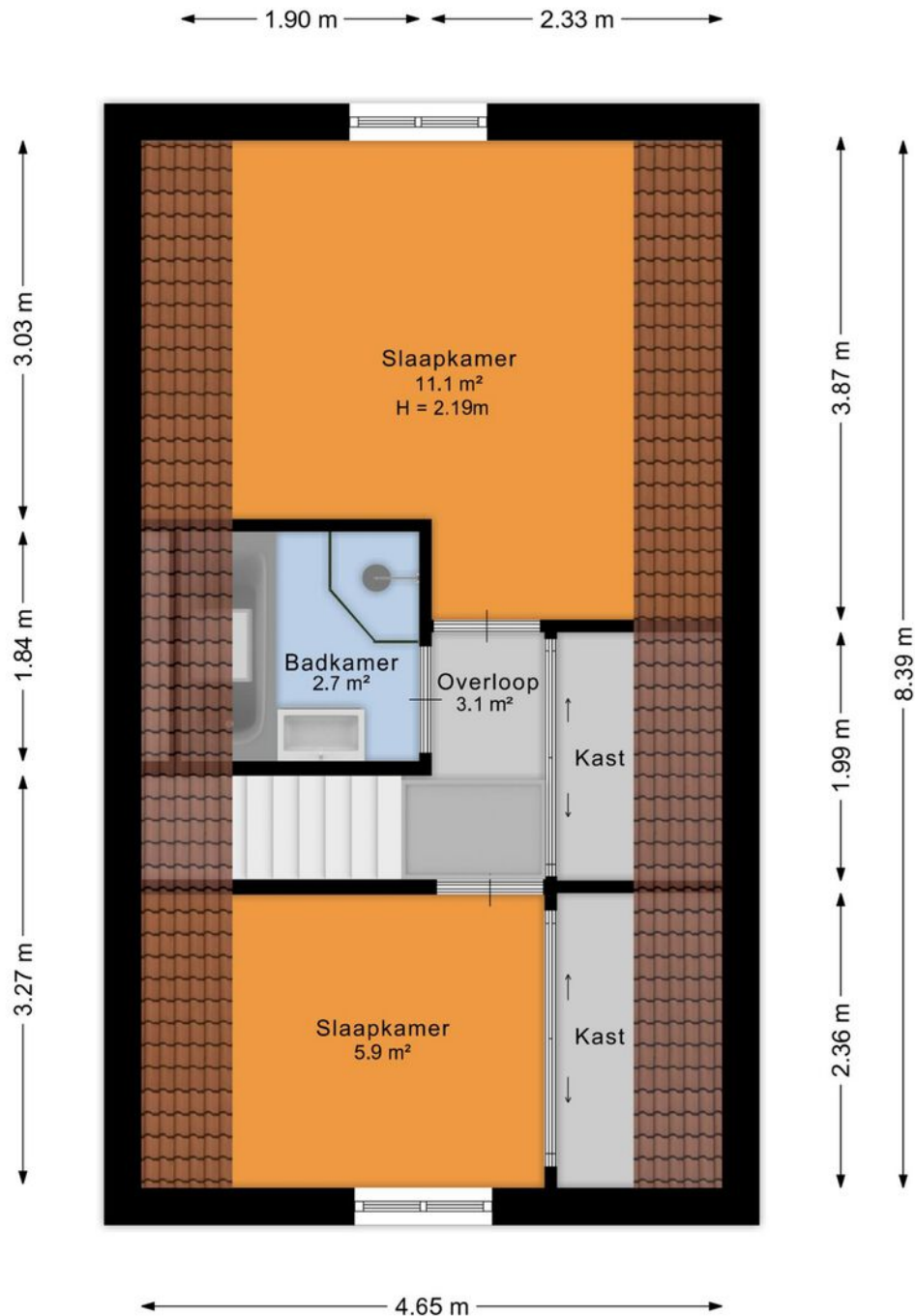


Plattegrond



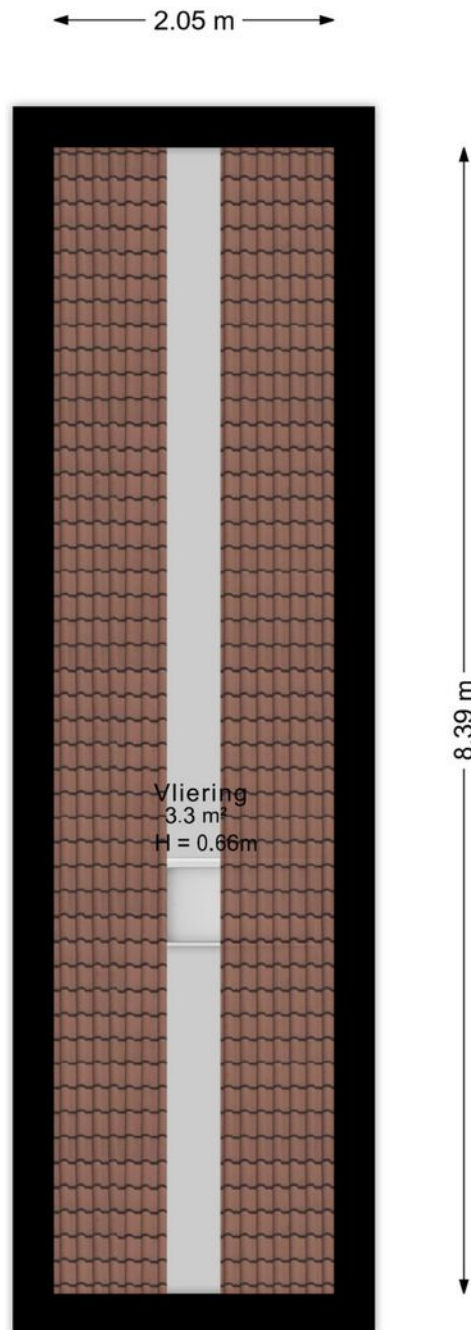
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



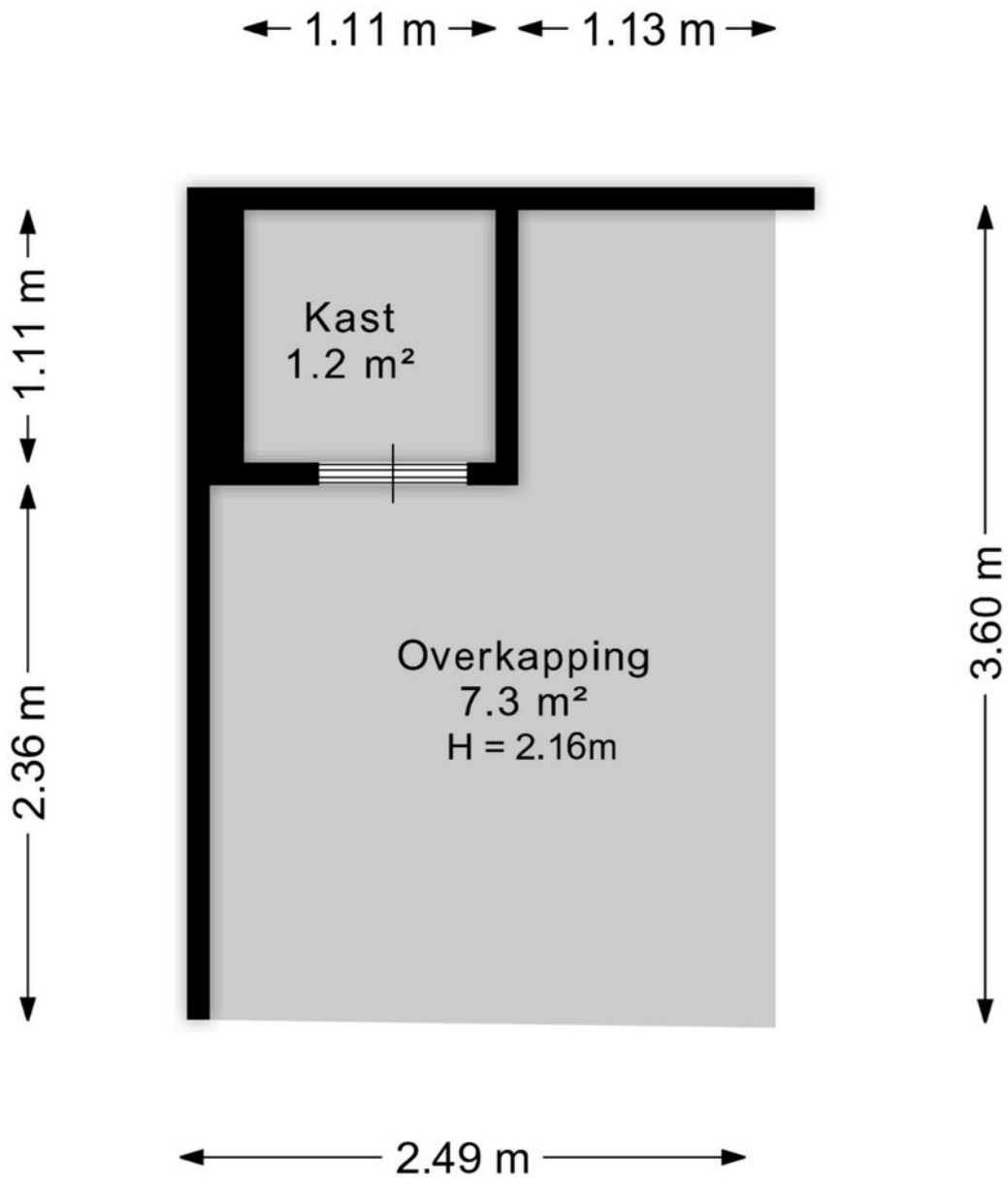
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



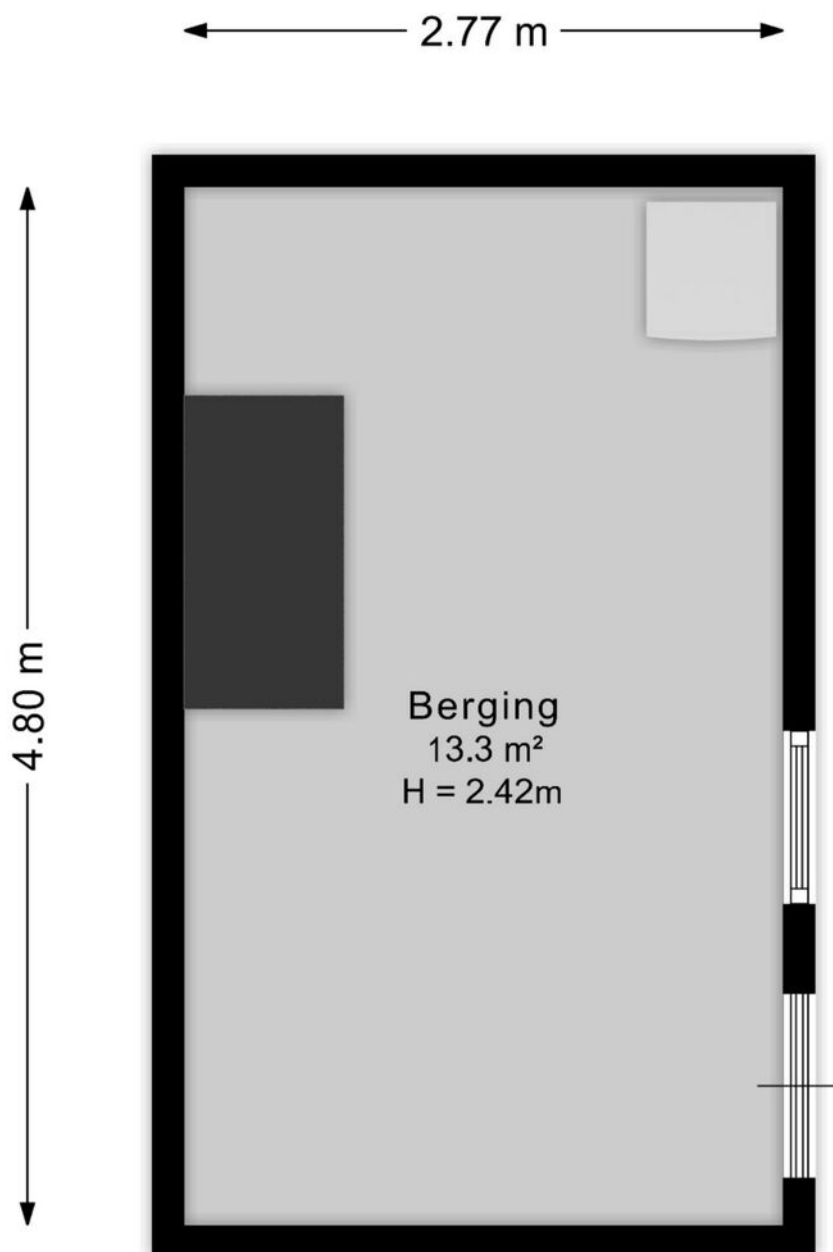
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

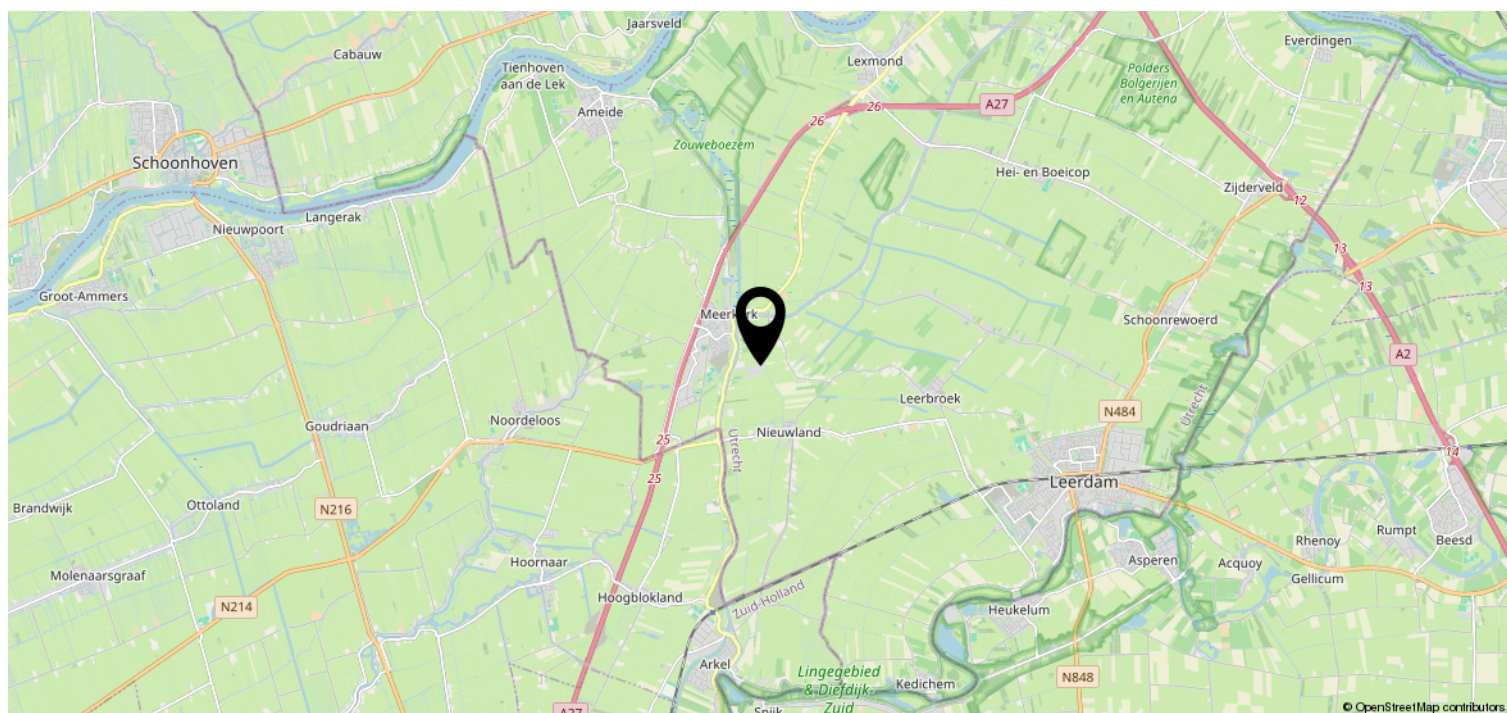
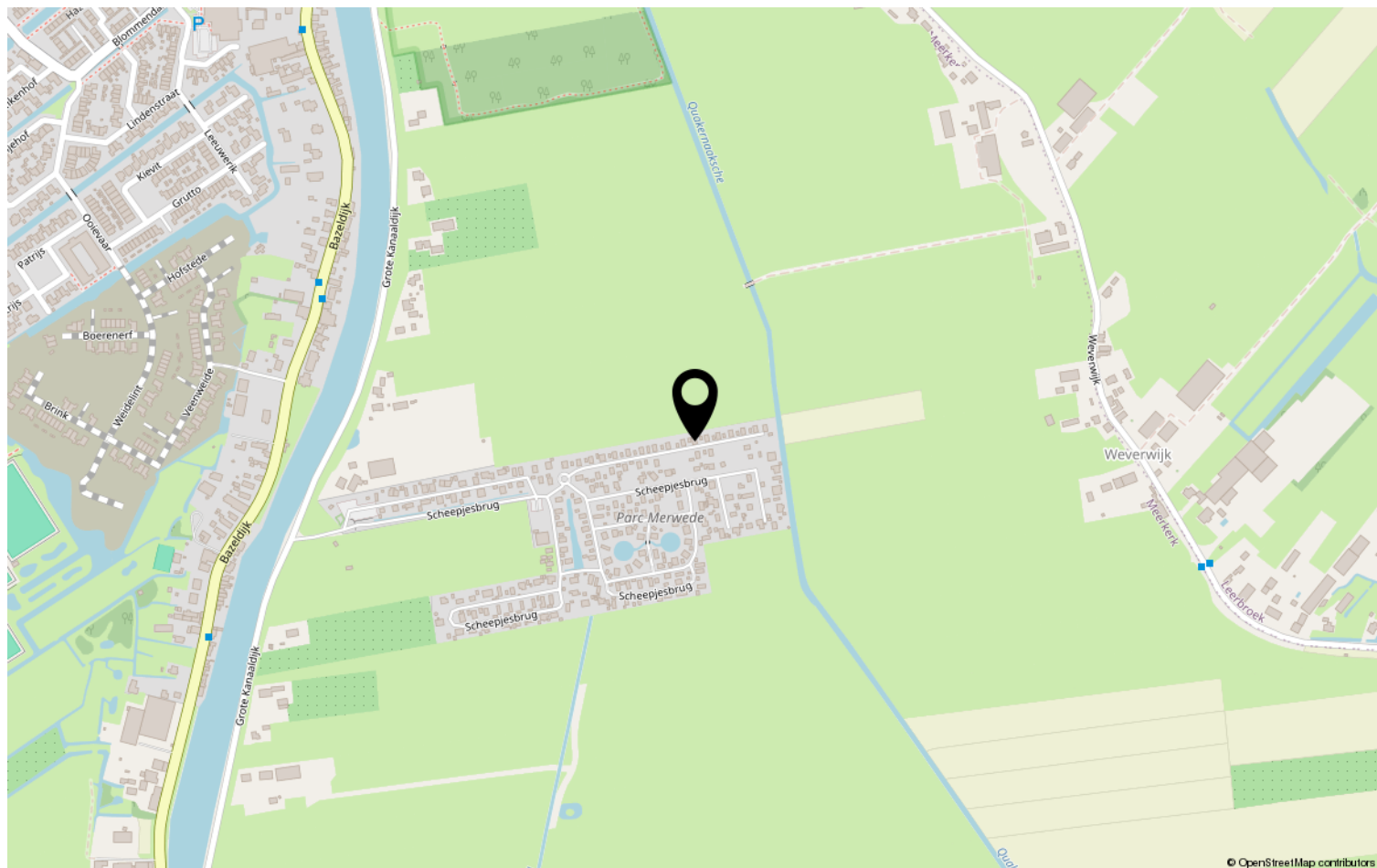
Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



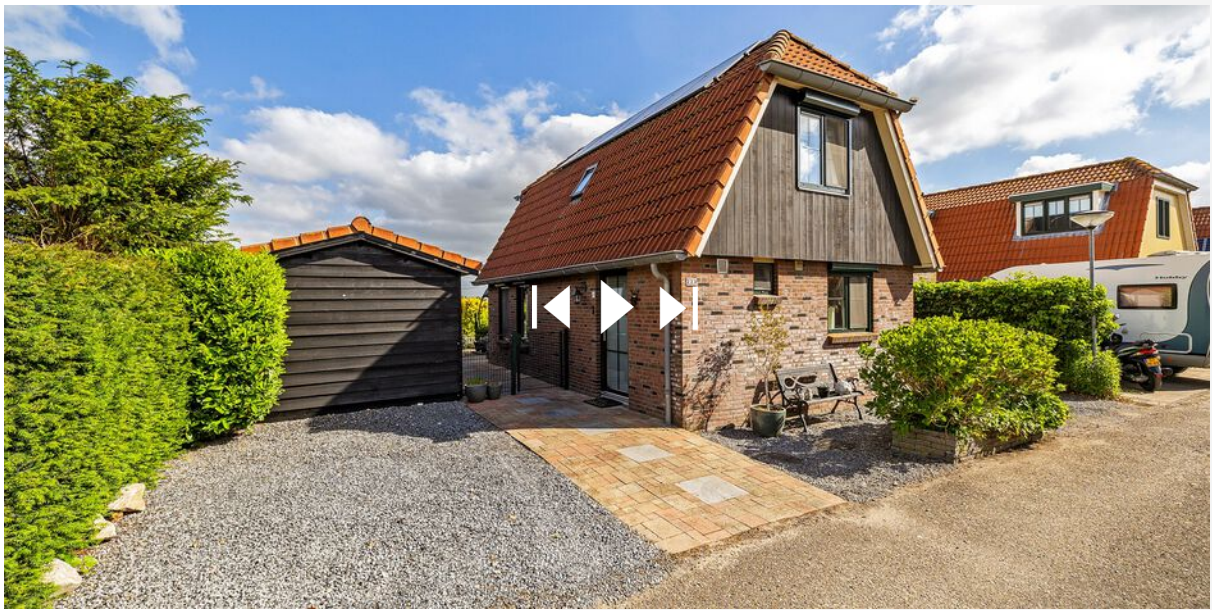
Lijst van zaken

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
---------------	----------	-----------------	-----

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/scheepjesbrug223

Scheepjesbrug 223, Meerkerk



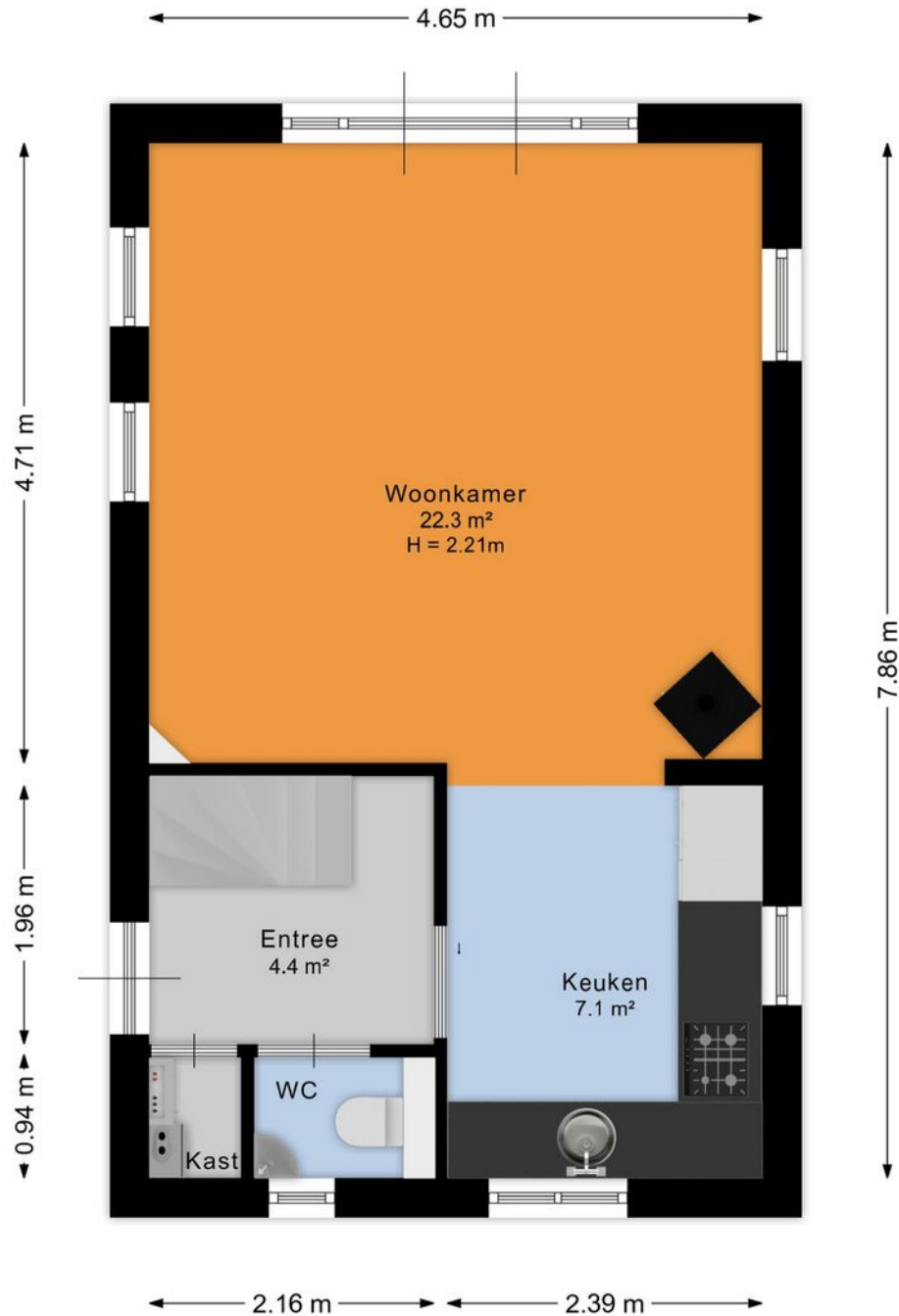
Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?

Zouwendijk 83
4231 CC Meerkerk

0596-567777 | manon.medze@wittewoningmakelaars.nl
wittewoningmakelaars.nl/

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

